



**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRINJE  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-02/21-01/13  
URBROJ: 2125-4-22-01-44  
Brinje, 31. ožujka 2022.

Na temelju članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 28. stavka 1. i članka 85. Statuta Općine Brinje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 4/21), a na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brinje, Općinsko vijeće Općine Brinje na 5. sjednici održanoj 31. ožujka 2022. godine donosi

**ODLUKU  
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brinje**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Brinje prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brinje KLASA: 320-02/21-01/13, URBROJ: 2125-4-22-01-02, objavljen dana 23. studenog 2021. godine, na oglasnoj ploči Općine Brinje i na web stranici Općine Brinje ([www.brinje.hr](http://www.brinje.hr)), kako slijedi:

1. Za katastarske čestice ukupne površine 1,2897 ha zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG JURKOV, Tomislav Sertić, Brinjska Kamenica 27, 53260 Brinje, OIB: 65087285164**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) – u daljnjem tekstu Zakon.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Vodoteč	1450	oranica	0,2158	56,32	58,00	
2.	Vodoteč	1451/1	pašnjak	1,0739	151,42	155,00	

2. Za katastarske čestice ukupne površine 13,6639 ha zaprimljene su 3 ponude, a daju se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**ŠIRJAN d.o.o., Kusijevec 29, Kusijevec, OIB: 31458573467**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke b) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Vodoteč	3951	livada	0,3978	73,99	147,98	travnjačke površine u

							katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
2.	Vodoteč	4463	livada	0,0942	17,52	35,04	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
3.	Vodoteč	4464	livada	0,086	16,00	31,99	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
4.	Vodoteč	4467	livada	0,187	34,78	69,56	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
5.	Vodoteč	7554/1	oranica	0,1356	35,39	70,78	
6.	Vodoteč	7560	livada	0,0967	17,99	35,97	
7.	Vodoteč	7562	livada	0,1237	23,01	46,02	
8.	Vodoteč	7563	oranica	0,2165	56,51	113,01	
9.	Vodoteč	7565	oranica	0,0892	23,28	46,56	
10.	Vodoteč	7568	oranica	0,0802	20,93	41,86	
11.	Vodoteč	7756	oranica	0,0273	7,13	14,25	
12.	Vodoteč	7760/1	livada	0,0363	6,75	13,50	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
13.	Vodoteč	7760/2	livada	0,0439	8,17	16,33	
14.	Vodoteč	7761	livada	0,0536	9,97	19,94	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
15.	Vodoteč	7762	livada	0,1151	21,41	42,82	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti

							kao livade ili pašnjake
16.	Vodoteč	7779	livada	0,2503	46,56	93,11	
17.	Vodoteč	7781/2	oranica	0,0683	17,83	35,65	
18.	Vodoteč	7782	oranica	0,0446	11,64	23,28	
19.	Vodoteč	7799	oranica	0,0644	16,81	33,62	
20.	Vodoteč	7834/1	oranica	0,1798	46,93	93,86	
21.	Vodoteč	7834/7	oranica	0,1708	44,58	89,16	
22.	Vodoteč	7838	livada	0,2665	49,57	99,14	
23.	Vodoteč	7839	livada	0,1284	23,88	47,76	
24.	Vodoteč	7844/2	livada	0,0159	2,96	5,91	
25.	Vodoteč	7847	livada	0,0374	6,96	13,91	
26.	Vodoteč	7849	livada	0,0414	7,70	15,40	
27.	Vodoteč	7852/1	livada	0,0421	7,83	15,66	
28.	Vodoteč	7857	livada	1,557	289,60	579,20	
29.	Vodoteč	7861	livada	0,2888	53,72	107,43	
30.	Vodoteč	7890	livada	0,1475	27,44	54,87	
31.	Vodoteč	7892/1	livada	0,3974	73,92	147,83	
32.	Vodoteč	7892/2	livada	0,1428	26,56	53,12	
33.	Vodoteč	7895/2	livada	0,0784	14,58	29,16	
34.	Vodoteč	7900/2	livada	0,0921	17,13	34,26	
35.	Vodoteč	7901	livada	0,36	66,96	133,92	
36.	Vodoteč	7902	livada	0,0985	18,32	36,64	
37.	Vodoteč	7905	livada	0,2309	42,95	85,89	
38.	Vodoteč	7913	livada	0,0978	18,19	36,38	
39.	Vodoteč	7941/4	livada	0,2377	44,21	88,42	
40.	Vodoteč	7950/2	livada	0,0637	11,85	23,70	
41.	Vodoteč	7963	livada	0,0525	9,77	19,53	
42.	Vodoteč	8081/2	livada	0,1406	26,15	52,30	
43.	Vodoteč	8085	livada	0,096	17,86	35,71	
44.	Vodoteč	8086	livada	0,2964	55,13	110,26	
45.	Vodoteč	8103/2	livada	0,0428	7,96	15,92	
46.	Vodoteč	8113	livada	0,1942	36,12	72,24	
47.	Vodoteč	8155	livada	0,7816	145,38	290,76	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
48.	Vodoteč	8156	livada	0,3543	65,90	131,80	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
49.	Vodoteč	8167/1	livada	0,0863	16,05	32,10	

50.	Vodoteč	8303	livada	0,7542	140,28	280,56	
51.	Vodoteč	8306	livada	0,4787	89,04	178,08	
52.	Vodoteč	8334	pašnjak	0,0802	11,31	22,62	
53.	Vodoteč	8335	pašnjak	0,0615	8,67	17,34	
54.	Vodoteč	8336	pašnjak	0,1266	17,85	35,70	
55.	Vodoteč	8245/1	livada	2,3213	431,76	863,52	
56.	Vodoteč	8325	livada	0,5996	111,53	223,05	
57.	Vodoteč	8329	livada	0,3115	57,94	115,88	

3. Za katastarsku česticu zaprimljene su 3 ponude, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**ŠIRJAN d.o.o., Kusijevec 29, Kusijevec, OIB: 31458573467**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. točke g) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Vodoteč	7862	oranica	0,0115	3,00	6,00	

4. Za katastarsku česticu zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG ANA FUMIĆ, Draženovići 36, 53260 Brinje, OIB: 66720215917**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Brinje	5260	pašnjak	4,503	634,92	650,00	koristiti kao pašnjake

5. Za katastarske čestice ukupne površine 17,1478 ha zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG KOSTELAC, Nikolina Kostelac, Senjska 6, 53260 Brinje, OIB: 16728411528**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke c) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Brinje	3767	livada	1,3243	246,32	300,00	
2.	Brinje	3811	pašnjak	12,4598	1756,83	1800,00	
3.	Brinje	7465/8	pašnjak	0,2086	29,41	30,00	
4.	Brinje	7465/9	pašnjak	0,4453	62,79	63,00	
5.	Brinje	7465/11	pašnjak	0,2935	41,38	42,00	
6.	Brinje	7465/12	pašnjak	0,4507	63,55	64,00	koristiti kao pašnjake
7.	Brinje	847/8	pašnjak	0,7632	107,61	200,00	
8.	Brinje	847/27	pašnjak	0,501	70,64	100,00	
9.	Križpolje	713	pašnjak	0,0932	13,14	14,00	
10.	Križpolje	3428	oranica	0,4388	114,53	115,00	

11.	Križpolje	3430	oranica	0,1694	44,21	45,00	
-----	-----------	------	---------	--------	-------	-------	--

6. Za katastarsku česticu zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG KOZJANA, Nikola Jelić, Frankopanska 1B, 53260 Brinje, OIB: 34941320293**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke e) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Brinje	3023/1	pašnjak	24,6537	3.569,50	4.000,00	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
			livada				
			oranica				

7. Za katastarsku česticu zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG KOLAK MILAN, Milan Kolak, Vučetići 1, 53260 Brinje, OIB: 08543359576**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke g) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Brinje	4969	pašnjak	3,5819	505,05	600,00	

8. Za katastarske čestice ukupne površine 7,6655 ha zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG FUMIĆ, Goran Fumić, Draženovići 34, 53260 Brinje, OIB: 90572966648**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke e) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Lipice	1114	oranica	6,926	1004,96	1.005,00	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
			pašnjak				
2.	Lipice	1115	livada	0,7395	137,55	138,00	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake

9. Za katastarsku česticu zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG MESIĆ, Jadranka Mesić, Frankopanska 6, 53260 Brinje, OIB: 48175308694**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke g) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Brinje	2870/1	pašnjak	18,0019	2.538,27	2.800,00	

10. Za katastarske čestice ukupne površine 30,5949 ha zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:

**OPG DRAGAN ŽUST, Predrag Rajačić, Prokike 56, 53260 Brinje, OIB: 21925390446**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke g) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Prokike	582/2	oranica	0,4111	107,30	213,52	
2.	Prokike	583/3	livada	1,6422	305,45	607,84	
3.	Prokike	641	pašnjak	0,073	10,29	20,20	
4.	Prokike	837	livada	0,5942	110,52	220,50	
5.	Prokike	842	pašnjak	0,992	139,87	278,34	
6.	Prokike	866	livada	0,2039	37,93	75,80	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
7.	Prokike	886	livada	3,1104	578,53	1157,00	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
8.	Prokike	1025	livada	0,5007	93,13	186,20	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
9.	Prokike	1039	oranica	0,2424	63,27	125,90	
10.	Prokike	1048	livada	2,4554	456,70	509,79	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
11.	Prokike	1096	pašnjak	0,0727	10,25	10,29	

12.	Prokike	1290	livada	1,5545	289,14	301,02	
13.	Prokike	1360	oranica	0,2564	66,92	67,93	
14.	Prokike	1554	livada	0,287	53,38	54,38	
15.	Prokike	1559	livada	0,2205	41,01	42,01	
16.	Prokike	1567	livada	0,0446	8,30	9,30	
17.	Prokike	1571	livada	0,0802	14,92	15,92	
18.	Prokike	1576	oranica	0,0187	4,88	5,88	
19.	Prokike	1837	oranica	0,1993	52,02	53,02	
20.	Prokike	1838/1	oranica	0,0532	13,89	14,89	
21.	Prokike	1838/2	oranica	0,1798	46,93	48,93	
22.	Prokike	1852	oranica	0,1604	41,86	42,86	
23.	Prokike	2192	pašnjak	0,1072	15,12	16,17	
24.	Prokike	2194	pašnjak	0,0241	3,40	4,40	
25.	Prokike	2195	pašnjak	0,0457	6,44	7,44	
26.	Prokike	2274	livada	1,0567	196,55	202,59	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
27.	Prokike	2285	livada	0,2169	40,34	41,34	
28.	Prokike	2296	pašnjak	0,05	7,05	8,05	
29.	Prokike	2297	livada	0,4967	92,39	99,39	
30.	Prokike	2298/1	pašnjak	0,0834	11,76	13,76	
31.	Prokike	2307	pašnjak	0,0158	2,23	3,23	
32.	Prokike	2319	oranica	0,0924	24,12	25,13	
33.	Prokike	2323	oranica	0,2021	52,75	53,78	
34.	Prokike	2324	livada	1,3232	246,12	252,00	
35.	Prokike	2373	oranica	0,2241	58,49	59,59	
36.	Prokike	2404/1	livada	0,5068	94,26	101,01	
37.	Prokike	2626/2	livada	0,0324	6,03	8,05	
38.	Prokike	2697/1	livada	0,0012	0,22	0,23	
39.	Prokike	2699/1	livada	0,4351	80,93	85,93	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
40.	Prokike	2699/2	livada	0,0684	12,72	14,72	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
41.	Prokike	2701/1	livada	1,6678	310,21	311,00	travnjačke površine u katastarskoj

							čestici koristiti kao livade ili pašnjake
42.	Prokike	2708/1	pašnjak	1,925	271,43	272,00	
43.	Prokike	2708/2	pašnjak	0,1473	20,77	25,72	
44.	Prokike	2708/3	pašnjak	0,0371	5,23	8,33	
45.	Prokike	2747	oranica	0,0331	8,64	10,65	
46.	Prokike	2761	pašnjak	0,1482	20,90	23,05	
47.	Prokike	2762	oranica	0,0611	15,95	17,01	
48.	Prokike	2726/10	pašnjak	1,4347	202,29	203,00	
49.	Prokike	3179	oranica	0,147	38,37	40,01	
50.	Prokike	3201	livada	0,3956	73,58	75,58	
51.	Prokike	3202	oranica	0,3697	96,49	100,01	
52.	Prokike	3223	livada	0,0608	11,31	12,31	
53.	Prokike	3224	livada	0,1331	24,76	26,76	
54.	Prokike	3225	livada	0,1298	24,14	25,14	
55.	Prokike	3249	livada	0,5747	106,89	109,53	
56.	Prokike	3250	livada	0,7841	145,84	150,98	
57.	Prokike	3270	pašnjak	0,0725	10,22	11,32	
58.	Prokike	3333/1	livada	0,4007	74,53	76,90	
59.	Prokike	3576	pašnjak	1,7883	252,15	300,60	travnjačke površine u katastarskoj čestici koristiti kao livade ili pašnjake
60.	Prokike	3666	oranica	0,4176	108,99	120,89	
61.	Prokike	3669/2	oranica	0,1093	28,53	30,98	
62.	Prokike	2196	livada	0,0892	16,59	18,65	
63.	Prokike	2254	oranica	0,3712	96,88	102,98	
64.	Prokike	891	oranica	0,3417	89,18	150,25	
65.	Prokike	1512	livada	0,0601	11,18	14,12	
66.	Prokike	2935/1	pašnjak	0,5604	97,98	152,40	
			oranica				

11. Za katastarsku česticu zaprimljena je 1 ponuda, a daje se u zakup na 25 godina ponuditelju:  
**OPG 741, Ivan Matasin, Čovići 67, 53220 Otočac, OIB: 42043756360**, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. točke g) Zakona.

Redni broj	Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina katastarske čestice (ha)	Početna cijena (kn)	Godišnja zakupnina (kn)	Napomena
1.	Prokike	2958	pašnjak	4,2182	594,77	1.189,53	



## Članak 2.

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 (petnaest) dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

## Članak 3.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Ličko-senjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Ličko-senjske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Općinski načelnik Općine Brinje u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

## Članak 4.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## Članak 5.

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Brinje.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, a primjenjuje se po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Ivan Perković, dipl.ing.**

